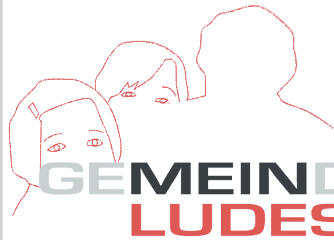


# NEUVERMIETUNG

## CAFÉ / RESTAURANT

### IM GEMEINDEZENTRUM LUDESCH



# GEMEINDE LUDESCH

Die Gemeinde Ludesch schreibt das Café/Restaurant mit 60 Sitzplätzen im Gemeindezentrum zur Neuvermietung aus. Gesucht wird eine engagierte Betreiberin oder ein engagierter Betreiber, die bzw. der diesen zentral gelegenen Gastronomiestandort mit Leben füllt.

Die Gesamtfläche von 171 m<sup>2</sup> umfasst das Café/Restaurant, eine Küche, ein Lager sowie eine große überdachte Terrasse. Die Neuvermietung ist ab Juli 2026 geplant.

- Cafe/Restaurant → 139 m<sup>2</sup>
- Nebenräumlichkeiten → 32 m<sup>2</sup>
- Große überdachte Terrasse
- Zentrale Lage im Gemeindezentrum
- Im Gebäude befinden sich zudem das Gemeindeamt, Vereinsräumlichkeiten, Mehrzwecksäle sowie weitere Büro- und Geschäftsräumlichkeiten
- In den Sälen können Geburtstage, Hochzeiten, Vereins- u. Jubiläumsveranstaltungen gefeiert sowie Traueressen usw. abgehalten werden. Seminarveranstaltungen benötigen teilweise Getränke und Speisen, was zusätzliches Potenzial für die Bewirtung und gastronomische Umsätze bietet
- Geplanter Mietbeginn: ab Juli 2026 möglich

Damit bietet das Objekt eine attraktive Gelegenheit, einen lebendigen gastronomischen Treffpunkt im Herzen von Ludesch zu führen und zugleich von den vielfältigen Nutzungen und Veranstaltungen im Gemeindezentrum zu profitieren.

### BEI INTERESSE FREUEN WIR UNS ÜBER IHRE KONTAKTAUFNAHME:

Gemeinde Ludesch

Bgmin. Alexandra Schalegg

Telefon: 05550/22 21 - 0, E-Mail: [alexandra.schalegg@ludesch.at](mailto:alexandra.schalegg@ludesch.at)

