



Ing. Edgar Loretz | edgar.loretz@ludesch.at | Tel. +43 5550 2221-210

AMTSLEITUNG

Ludesch, den 20. Dezember 2023
AZL: lu004.1-1/2020-31-7

Kundmachung

der 22. öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung **am 14.12.2023 um 19.30 Uhr, im Valünasaal in Ludesch.**

Anwesend:

Martin Schanung, GfL
Mag. Heike Hartmann, GfL,
Ing. Markus Bösch, Liste Lutz,
Markus Welte, GfL,
Mag. (FH) Christof Matthias Meyer, GfL,
Simon Anton Leidinger, GfL,
Wolfgang Walter, GfL,
Josef Anton Sen. Pfefferkorn, GfL,
Ing. MBA Manfred Ganahl, GfL,
Jürgen Josef Burtscher, GfL,
Manfred Josef Steger, GfL,
Andreas Helmut Walter, GfL,
Lukas Schneider, GfL,
Christoph Schneider, GfL,
Alexandra Schalegg, GfL,
Mag. Eduard Klösch, Liste Lutz,
Aaron Gottfried Nigsch, Liste Lutz,
Thomas Fitsch, Liste Lutz

Entschuldigt:

Hartwig Töpfer, GfL,
Robert Karl Walter, GfL,
Lea Sophia Kaman, Liste Lutz,
B.A. Nina Helga Hammerer, GfL,
Alice Louise Dobler, Liste Lutz,
B.A. Philipp Grabher, Liste Lutz

Ersatzmitglieder:

Franz Vinzenz, GfL,
Abraham Hartmann, GfL,
Annemarie Ehrenbrandtner, Liste Lutz,
Reinhard Raich, Liste Lutz

Schriftführer:

Ing. Edgar Loretz

Der Bürgermeister begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, die Zuschauer, Thomas Vinzenz als Auskunftsperson und den Vertreter der Presse. Er eröffnet um 19.33 Uhr die 22. Sitzung der Gemeindevertretung, stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Zustellung und die Beschlussfähigkeit nach dem Gemeindegesetz fest.

T a g e s o r d n u n g

1. Berichte
2. Gebühren 2024
3. Beschäftigungsrahmenplan (BRP) 2024
4. Verordnungen
 - 4.1 Abfallgebührenverordnung 2024
 - 4.2 Wasserverordnung 2024
 - 4.3 Kanalverordnung 2024
 - 4.4 Hundeabgabenverordnung 2024
 - 4.5 Friedhofgebührenverordnung 2024
 - 4.6 Friedhofverordnung 2024
 - 4.7 Leistungsprämie 2024
 - 4.8 Gästetaxordnung 2024
 - 4.9 Grundsteuer 2024
5. Schwimmbadrichtlinie
6. Ankauf Bankgebäude
7. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 23.11.2023
8. Allfälliges

Zu 1.: Der Bürgermeister berichtet Folgendes:

- Sturn Johannes und Gerhard Sutter haben ihre Funktion als Gemeindevertreter niedergelegt und Christoph Schneider und Alexandra Schalegg haben das Mandat angenommen und folgen ihnen in die Gemeindevertretung nach.
- Die Liste Gemeinsam für Ludesch unterstützt Alexandra Schalegg als Bürgermeisterin.
- Im November hat eine Besprechung mit Land und dem Verkehrsplanungsbüro Besch und Partner über die Baumaßnahmen im Jahr 2024 beim Kreisverkehr Tschalenga und der Verbindungsstraße Kreuzung zur Kuhbrücke stattgefunden.
 - Im April - Juli 2024 wird der Kreisverkehr mit örtlicher Umfahrung erstellt.
 - Im Juli - August 2024 erfolgt eine Totalsperre der Verbindungsstraße (Der PKW Verkehr wird über das Ortsgebiet Nüziders, der LKW Verkehr über Bludesch, Thüringen, Ludesch umgeleitet).
 - Genauere Informationen erfolgen zeitnah.
- Der ÖPNV hat einen neuen Geschäftsführer, der die Agenda von Gerhard Gmeiner übernimmt, nämlich Alexander Gstrein aus Ludesch.
- Die Baueingabe für das Schulprojekt wird nächste Woche erfolgen.
- Am Samstag, 09.12.2023 erfolgte die Fahrzeugübergabe an den Sozialsprengel Blumenegg (Hauskrankenpflege).
- Am Freitag, 15.12.2023 finden folgende Veranstaltungen statt:
 - 15:00 Uhr Christkindlpostamt im Steinbruch
 - 17:00 Uhr Schlussveranstaltung Projekt Stein.um.bruch
- Am 23.12.2023 ab 15:00 Uhr findet die Weihnacht auf Falkenhorst statt (Der Erlös geht an das Netz für Kinder)
- Am 05.01.2023 findet der Blumenegger Neujahrsempfang mit dem Vortragenden Felix Gottwald statt.

Sämtliche Berichte werden zustimmend zur Kenntnis genommen.

Zu 2.:

Der Bürgermeister informiert, dass allen Gemeindevertretern die Gebührenliste per nextcloud link zur Verfügung gestellt wurde.

Er liest alle Gebühren vor. Weiters berichtet der Bürgermeister, dass die Gemeinde vom Bund für die Gebührenbremse ca. 61.300, -- EUR erhält. Dieser Betrag ist dann an die Bürger weiterzugeben. Das FLZ ist derzeit noch mit der Ausarbeitung eines Aufteilung Schlüssels beschäftigt, wie dieses Geld bei der Vorschreibung der Abfallgrundgebühr in Form einer Gutschrift an die Bürger zurückgegeben werden kann.

Antrag: (Bgm. Martin Schanung – Gemeinsam für Ludesch)

Hiermit wird beantragt, die Gebühren und Tarife für 2024, wie vorgestellt, zu genehmigen.

Einstimmiger Beschluss

Zu 3.:

Der Bürgermeister stellt den Beschäftigungsrahmenplan 2024 vor, welcher 56 Bedienstete (48 Frauen und 8 Männer), welche 36,35 Vollzeitäquivalent entsprechen, vorsieht.

Antrag: (Bgm. Martin Schanung – Gemeinsam für Ludesch)

Hiermit wird beantragt, den Beschäftigungsrahmenplan 2024, wie vorgestellt, zu genehmigen.

Einstimmiger Beschluss

Zu 4.:

Alle Verordnungen wurden den Gemeindevertretern mit der Einladung per nextcloud link zur Verfügung gestellt.

Zu 4.1.:

Die Abfallgebührenverordnung 2024 wird vom Vorsitzenden zur Kenntnis gebracht.

Zu 4.2.:

Die Wasserbezugsverordnung 2024 wurde in Kooperation mit dem Büro Adler und Partner neu ausgearbeitet. Der Bürgermeister liest auch die Erläuterungen zu den wesentlichsten Änderungen vor.

Beim § 16 lit c) wurde der Satz noch wie folgt abgeändert:

c) 29 v. H. der Geschossfläche bilden die Bewertungseinheit. Es wird ein Betrag von € 43,20 pro Bewertungseinheit eingehoben.

Zu 4.3.:

Die Kanalverordnung 2024 wird durch den Bürgermeister ebenfalls der Gemeindevertretung zur Kenntnis gebracht.

Zu 4.4.:

Der Bürgermeister informiert die Gemeindevertretung über die Hundeabgabenverordnung 2024, dabei stellt er auch noch richtig, dass der 2. Hund ebenfalls 91,-- EUR kostet.

GV Schneider Christoph möchte, dass auch für andere Tierarten Gebühren wie z.B. für Katzen eingeführt werden. Der Vorsitzende findet es eine interessante Anregung, welche aufgenommen werden sollte und in den entsprechenden Gremien besprochen werden sollte.

Zu 4.5.:

Die Friedhofgebührenverordnung 2024 wird vom Bürgermeister vorgelesen.
GR Markus Bösch fragt nach, ob diese Gebühren mit den anderen Gemeinden abgestimmt sei.
Der Vorsitzende teilt mit, dass alles, was mit den Grabungsarbeiten zu tun hat, mit den anderen Gemeinden abgestimmt wurde. Die anderen Gebühren dieser Verordnung können nicht vereinheitlicht werden, da sie von der einzelnen Gemeinde abhängig sind.

Zu 4.6.:

Die Friedhofverordnung 2024 wird durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung zur Kenntnis gebracht.

Zu 4.7.:

Die Leistungsprämienverordnung 2024 wird ebenfalls durch den Bürgermeister vorgelesen.

Zu 4.8.:

Die Gästetaxverordnung 2024 wird durch den Bürgermeister ebenfalls der Gemeindevertretung zur Kenntnis gebracht.

Zu 4.9.:

Der Bürgermeister informiert die Gemeindevertretung über die Grundsteuerverordnung 2024.

Antrag: (Bgm. Martin Schanung – Gemeinsam für Ludesch)

Hiermit wird beantragt, die

- 4.1 Abfallgebührenverordnung 2024
- 4.2 Wasserbezugsverordnung 2024
- 4.3 Kanalverordnung 2024
- 4.4 Hundeabgabenverordnung 2024
- 4.5 Friedhofgebührenverordnung 2024
- 4.6 Friedhofverordnung 2024
- 4.7 Leistungsprämie 2024
- 4.8 Gästetaxordnung 2024
- 4.9 Grundsteuer 2024

wie vorgestellt und erläutert, zu beschließen.

Einstimmiger Beschluss

Zu 5.:

Die Schwimmbadrichtlinie 2024 wird durch den Bürgermeister vorgestellt.

Antrag: (Bgm. Martin Schanung – Gemeinsam für Ludesch)

Hiermit wird beantragt, die Anpassung der Richtlinie für Schwimmbäder, Schwimmteiche, Pools, etc. wie vorgestellt und erläutert, zu beschließen.

Einstimmiger Beschluss

Zu 6.:

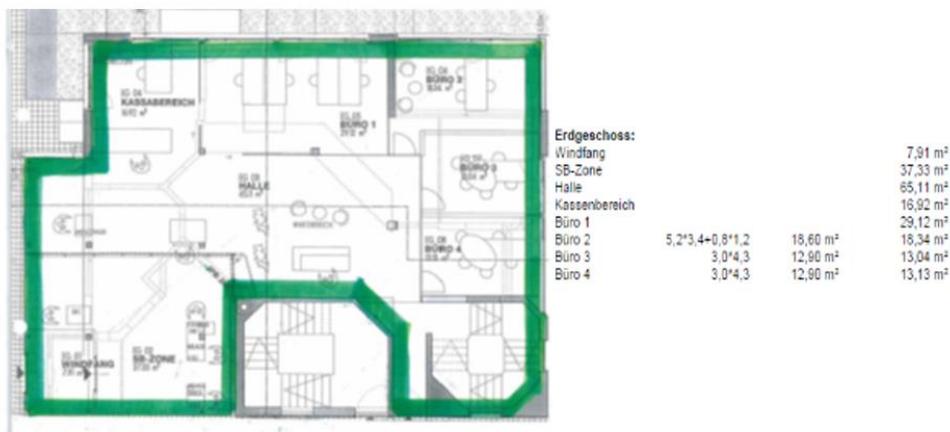
Die Liegenschaftsbewertung vom Mai 2023 für das Bankgebäude wurde ebenfalls mit der Einladung über den nextcloud link jedem Gemeindevertreter zugänglich gemacht.

Der Bürgermeister bringt anhand einer PowerPoint Präsentation die wichtigsten Kennzahlen des Gebäudes und der Grundstücke der Gemeindevertretung zur Kenntnis.

TOP 6 Ankauf Bankgebäude



TOP 6 Ankauf Bankgebäude



Erdgeschoss

TOP 6 Ankauf Bankgebäude



Der Vorsitzende informiert über die Verhandlungen mit dem Vorstand der Raiffeisenbank im Walgau eGen, wobei der Gemeindevorstand einen Angebotspreis von 910.000, -- EUR abgegeben hat, welcher vom Vorstand der Bank und vom Aufsichtsrat genehmigt worden ist. GV Josef Pfefferkorn sen. möchte wissen, was mit den 3 restlichen Wohnungen passiert. Es handelt sich hier um 3 Eigentumswohnungen. 3 Parkplätze an der Kirchstraße gehören eigentlich zu den 3 Eigentumswohnungen; es wurde aber mit der Raiffeisenbank vereinbart, dass diese Parkplätze während den Öffnungszeiten der Bank nicht genutzt werden, sondern die Parkplätze rückseits der Bank.

GV Christoph Schneider erkundigt sich, welche Nutzung des Gebäudes angedacht ist? Dies ist noch nicht entschieden, aber es soll keine Gastronomie hineinkommen, aber Büros oder allgemeine Dienstleistungen. Auf Nachfrage von GV Josef Pfefferkorn sen., ob es für die anderen 3 Wohnungen Nachteile gibt durch den Eigentümerwechsel, wird dies durch den Vorsitzenden verneint. Vizebgm. Heike Hartmann streicht heraus, dass es sich für die Gemeinde um ein strategisch sehr wertvolles Gebäude handelt.

GV Manfred Ganahl möchte wissen, ob es ein Vorkaufsrecht für die 3 restlichen 3 Wohnungen gibt, was vom Bürgermeister verneint wird.

Die Finanzierung könnte mit Herausnahme des Betrages aus den Rücklagen bewerkstelligt werden.

Das Gebäude und die Grundstücke sind lastenfrei. Es ist auch verständlich, dass die 3 Wohnungseigentümer keine Gastronomie im Gebäude wünschen.

Antrag: (Bgm. Martin Schanung – Gemeinsam für Ludesch)

Die Gemeindevertretung Ludesch beschließt, das Bankgebäude, welches sich auf der Liegenschaft Gp. 1017/2 befindet mit dem Wohnungseigentum an Top 1 und den Autoabstellplätzen P5 bis einschließlich P11 und die Grundstücke Gp. 92/2 und Gp. 1017/1 mit einer Garage, wie vorgestellt, um 910.000, -- EUR von der Raiffeisenbank im Walgau eGen zu erwerben. Die Vertragserrichtungskosten und die sonstigen Nebenkosten, welche durch den Erwerb entstehen, sind ebenfalls von der Gemeinde Ludesch zu tragen. Die Gemeindevertretung delegiert gemäß den §§ 50 Abs.1 litb z. 1 in Verbindung mit §50 Abs. 3 Gemeindegesetz den Abschluss des Kaufvertrages dem Gemeindevorstand.

Mehrheitlicher Beschluss 20:2

Zu 7.:

Die Sitzungsniederschrift vom 23.11.2023 wird einstimmig genehmigt.

Zu 8.:

Der Bürgermeister teilt mit, dass dies nun seine letzte Gemeindevertretungssitzung als Bürgermeister gewesen sei.

Am 20.12.23 werde er seinen Rücktritt der Vizebürgermeisterin mitteilen und bei der nächsten Gemeindevertretungssitzung am 21.12.2023 nur noch als Gast da sein.

Es wären 3 prägende Jahre gewesen und eine riesengroße Ehre für ihn 3 Jahre Bürgermeister dieser Gemeinde gewesen zu sein. Er bedankt sich bei allen für die gute Zusammenarbeit. Er spricht eine große Bitte an alle aus, sich um das Dorf zu kümmern, dass Ludesch weiter ein aufstrebendes Dorf bleibt.

Ende der Sitzung 20:33 Uhr

Der Bürgermeister

Ing. Martin Schanung

Dieses Dokument ist elektronisch unterschrieben.

Der Schriftführer

Ing. Edgar Loretz